

**ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности
(пайщиков) земельных долей бывшего СПК «Камские Зори»,
расположенных на территории Шереметьевского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по
вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей
сельскохозяйственного назначения.**

17 ноября 2025 года

с. Шереметьевка

Место проведения: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Октябрьская площадь, 15 (здание администрации Шереметьевского сельского поселения).

Дата и время проведения: 17.11.2025г. в 10.00.

Инициатор собрания: Муниципальное образование Шереметьевское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Основание проведения: Постановление Главы Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан от 13.08.2025г. № 4 «О начале процедуры признания невостребованных долей (паев) на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Председатель собрания: глава Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Никишин Владислав Иванович.

Секретарь собрания: секретарь Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Насибуллина Розалия Ильгизаровна.

Повестка дня:

1. Решение процедурных вопросов ведения собрания.
2. Уточнение списка земельных долей, которые могут быть признаны новостребованными.
3. Утверждение списка земельных долей (паев), которые могут быть признаны невостребованными на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

По первому вопросу повестки дня:

Никишин В.И.: Общее количество собственников земельных долей, согласно постановления от 13.08.2025г. № 4: 86 пайщиков. Присутствовало на собрании – 1 пайщик, согласно прилагаемому листу регистрации, что составляет 1,2%. В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями): «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей вправе общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей». Кворум отсутствует.

По второму вопросу повестки дня:

Никишин В.И.: В целях вовлечения невостребованных земельных долей (паев) в сельскохозяйственный оборот, Постановление Главы Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан от 13.08.2025г. № 4 начата процедура признания невостребованных долей (паев) на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно Приложению № 1 вышеуказанного постановления указан список земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными. Данный список был опубликован в газете «Туган як» от 15.08.2025г. № 32, на официальном сайте Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также на информационных щитах в здании администрации.

Список предоставляется на утверждение общему собранию участников долевой собственности (пункт 5 статьи 12.1 Закона № 101-ФЗ). Согласно п. 3 Постановления Главы Шереметьевского сельского поселения от 13.08.2025г. № 4, проведение общего собрания участников долевой собственности (пайщиков) на территории Шереметьевского сельского поселения назначено на 17 ноября 2025 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон № 101-ФЗ) невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом

земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в пункте 1 статьи 12.1 Закона № 101-ФЗ.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Закона № 218-ФЗ (то есть до 01.01.2017) решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (пункт 2 статьи 12.1 Закона № 101-ФЗ). Лица, считающие, что принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Шереметьевского сельского поселения и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных земельных долей из списка невостребованных земельных долей (ч. 6 ст. 12.1 Федерального закона № 101-ФЗ).

В адрес администрации Шереметьевского сельского поселения поступило 18 обращений об исключении из списка земельных долей, которые могут быть невостребованными, ввиду оформления земельных долей на праве собственности. Данные земельные участки необходимо исключить.

По третьему вопросу повестки дня:

Никишин В.И.: С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности бывшего СПК «Камские Зори» земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными.

В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, администрация Шереметьевского сельского поселения утверждает такой список самостоятельно (ч. 7 ст. 12.1 Федерального закона № 101-ФЗ).

С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а Муниципальное образование Шереметьевского сельского поселения приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности (ч. 2 ст. 19.3 Федерального закона № 101-ФЗ).

Решение:

1. Общее собрание участников долевой собственности (пайщиков) земельных участков из числа бывшего СПК «Камские Зори», расположенных на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, назначенное на 10 часов 00 минут 17 ноября 2025 года, в связи с неправомочностью из-за отсутствия необходимого количества (кворума) участников долевой собственности признать несостоявшимся.
2. Внести изменения в Приложение № 1 Главы Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан от 13.08.2025г. № 4, исключив из списка земельных долей (паев), которые могут быть признаны невостребованными на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан земельные участки по заявлениям собственников (Приложение №1 к проколу).
3. Назначить проведение повторного общего собрания участников долевой собственности (пайщиков) земельных участков из числа бывшего СПК «Камские Зори», расположенных на территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан с целью утверждения списка невостребованных земельных долей на 12 января 2026г. 10.00 в здании администрации Шереметьевского сельского поселения.
4. Данный Протокол разместить на официальном сайте Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского района Республики Татарстан «<https://sheremetevskoe-sp.ru/>» и на информационных стенах администрации Шереметьевского сельского поселения, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Нижнекамский район, с.Оша, ул.Центральная д.1, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.Первомайский, ул.Центральная д.1, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.Самоновка, ул.Строителей д.1, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.Поповка, ул.Солнечная д.48А, Республика Татарстан, Нижнекамский район, с.Шереметьевка, ул.Октябрьская площадь (возле магазина Пятерочка), Республика Татарстан, Нижнекамский район, д.Нариман, ул.Центральная д.56Б, Республика Татарстан, Нижнекамский район, п.Камский, ул.Московская д.1

Председатель:

В.И. Никишин

Секретарь:

Р.И. Насибуллина

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания у
частников долевой собственности (пайщиков)
земельных долей бывшего СПК «Камские Зори»,
расположенных на территории Шереметьевского сельского
поселения Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан от 17.11.2025г.

**Земельные доли, подлежащие исключению из списка земельных
долей (паев), которые могут быть признаны невостребованными на
территории Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан**

№	ФИО	площадь пая	Оформленные паи в Росреестре согласно выписке из ЕГРП
1	Андрянов Сидор Андрианович	5,98	нет данных
2	Бекбаева Разиля Таксимовна	5,98	нет данных
3	Васильев Александр Петрович	5,98	нет данных
4	Васильев Владимир Иванович	5,98	нет данных
5	Габадуллин Зинатулла Валиуллович	5,98	нет данных
6	Гибадуллина Мавлюда Ибрагимовна	5,98	нет данных
7	Грязнов Виктор Иванович	5,98	нет данных
8	Кадишова Мария Евдокимовна	5,98	нет данных
9	Казаков Алексей Иванович	5,98	нет данных
10	Корабельников Иван Трофимович	5,98	нет данных
11	Корабельникова Людмила Халитовна	5,98	нет данных
12	Калесникова Екатерина Васильевна	5,98	нет данных
13	Коробова Екатерина Васильевна	5,98	нет данных
14	Левина Елена Александровна	5,98	нет данных
15	Сальцина Анастасия Николаевна	5,98	нет данных
16	Трофимова Валентина (по паспорту Трофимова Валентина Александровна)	5,98	нет данных
17	Фуражков Николай Яковлевич	5,98	нет данных
18	Зиновьев Сергей Николаевич	5,98	нет данных

Лист регистрации присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (пайщиков) 17.11.2025г.

№ п/п	ФИО	Подпись	Примечание